



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.02.2025 № 195

Об изъятии для муниципальных нужд
Новокузнецкого городского округа земельного
участка, на котором расположен многоквартирный
дом №12 по проспекту Архитекторов Новоильинского
района города Новокузнецка, признанный
в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу,
а также каждого жилого помещения в указанном доме

В соответствии со статьями 235, 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города Новокузнецка от 07.02.2025 № 145 «Об организации переселения граждан из жилых помещений в многоквартирном доме №12 по проспекту Архитекторов Новоильинского района города Новокузнецка, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу», распоряжением администрации города Новокузнецка от 30.08.2024 № 1435 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Изъять для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа:

1) земельный участок с кадастровым номером 42:30:0602052:78 площадью 4061 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Новоильинский район, проспект Архитекторов, 12, на котором расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 42:30:0602052:114, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу (далее - многоквартирный дом аварийного жилищного фонда);

2) жилые помещения в многоквартирном доме аварийного жилищного фонда согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

1) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Кемеровской области-Кузбассу, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, не позднее пяти дней со дня его издания;

2) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти дней со дня его издания;

3) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Новокузнецкого городского округа, в течение семи дней со дня его издания.

3. Управлению по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка совместно:

1) с администрацией Новоильинского района города Новокузнецка направить либо вручить в течение десяти дней со дня издания настоящего распоряжения его копии собственникам жилых помещений в многоквартирном доме аварийного жилищного фонда, подлежащих изъятию для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) с Муниципальным бюджетным учреждением Новокузнецкого городского округа «Муниципальный жилищный центр»:

- провести переговоры с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме аварийного жилищного фонда, указанных в приложении к настоящему распоряжению, об условиях их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений в многоквартирном доме аварийного жилищного фонда путем предоставления выкупной стоимости, указанных в приложении к настоящему распоряжению, по форме, установленной распоряжением администрации города Новокузнецка от 07.02.2025 № 145 «Об организации переселения граждан из жилых помещений в многоквартирном доме № 12 по проспекту Архитекторов Новоильинского района города Новокузнецка, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу», и их направление либо вручение сторонам данных соглашений для подписания.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка организовать проведение оценки размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Приложение к распоряжению
администрации города Новокузнецка
от 14.02.2025 № 195

Перечень жилых помещений в многоквартирном доме аварийного жилищного фонда, подлежащих изъятию для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа

№ п/п	Адрес, кадастровый номер изымаемого жилого помещения	Собственник (собственники) изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м	Документ, подтверждающих право собственности на изымаемое жилое помещение
1.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-1, 42:30:0602052:199	Ларин Дмитрий Аркадьевич, Ларина (Кеменова) Елена Дмитриевна, Ларина Наталья Владимировна	58	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025-14144617
2.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-2, 42:30:0602052:1766	Иванкова Валентина Петровна	52,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025-14145503
3.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-3, 42:30:0602052:1767	Безродная Екатерина Владимировна; Безродная Юлия Александровна	44,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025-14145503
4.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-4, 42:30:0602052:1794	Иванов Александр Петрович	61,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025-14146913
5.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-5, 42:30:0602052:1769	Меньшова Любовь Григорьевна; Меньшов Владимир Степанович	67,7	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025-14145503
6.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-6, 42:30:0602052:1776	Шерин Сергей Иванович; Шерина Ирина Викторовна	52,8	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025-14146379

7.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-7, 42:30:0602052:1795	Лукьянова Юлия Геннадьевна	43,8	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
8.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-8, 42:30:0602052:1790	Итальяева Елена Владимировна; Итальяев Евгений Геннадьевич	60,5	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
9.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-9, 42:30:0602052:1796	Захаров Михаил Васильевич; Захарова Людмила Алексеевна, Белоусова Ольга Михайловна	57,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ- 001/2025-36340735
10.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-10, 42:30:0602052:1756	Баканова Елена Геннадьевна	57,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14145503
11.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-11, 42:30:0602052:1797	Пономарева Нелли Николаевна; Назаренко Анна Александровна	43,8	Выписка из ЕГРН от 10.02.2025 № КУВИ- 001/2025-36340735
12.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-12, 42:30:0602052:1780	Рогатин Сергей Борисович	61,3	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
13.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-13, 42:30:0602052:1798	Абрамушкина Галина Владимировна; Абрамушкин Виктор Васильевич; Абрамушкин Максим Викторович	57,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
14.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-14, 42:30:0602052:196	Вострикова Гульнара Ринатовна; Давлетгареев Ринат Сафуанович; Давлетгареева Файруза Мухаметгалеевна; Давлетгареев Тимур Ринатович; Вострикова Милана Вячеславовна	52,7	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14144617
15.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-15, 42:30:0602052:1762	Сабанаева Наталья Владимировна	43,8	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14145503

16.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-16, 42:30:0602052:195	Третьякова Мария Николаевна	60,3	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14144617
17.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-17, 42:30:0602052:1774	Низовская Татьяна Дмитриевна; Артемова Яна Олеговна	57,4	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
18.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-18, 42:30:0602052:1791	Щербаков Максим Сергеевич; Савельев Вячеслав Васильевич; Савельева Людмила Ивановна; Щербакова Татьяна Вячеславовна	53,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
19.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-19, 42:30:0602052:197	Титова Татьяна Юрьевна; Астапенко Семён Сергеевич; Астапенко Ксения Сергеевна	43,7	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14144617
20.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-20, 42:30:0602052:1760	Кошкина Ирина Юрьевна; Зарщикова Маргарита Юрьевна; Баранова Маргарита Юрьевна	61,3	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14145503
21.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-21, 42:30:0602052:1787	Зибарева Людмила Васильевна; Колдаев Виталий Алексеевич; Зибарев Александр Николаевич; Колдаева Екатерина Николаевна	57,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
22.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-22, 42:30:0602052:1788	Котина Любовь Васильевна	53,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
23.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-23, 42:30:0602052:1770	Котлярова Любовь Викторовна	45,8	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14145503

24.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-24, 42:30:0602052:1778	Михальчук Дмитрий Анатольевич; Михальчук Татьяна Валериевна	61,3	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
25.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-25, 42:30:0602052:1793	Злобин Фёдор Владимирович; Злобина Валерия Владимировна; Злобина Екатерина Алексеевна; Злобин Владимир Павлович	57,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
26.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-26, 42:30:0602052:1799	Неудачина Ольга Игоревна; Неудачин Павел Викторович; Неудачин Антон Викторович; Неудачин Игорь Антонович	53,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
27.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-27, 42:30:0602052:1800	Желнов Сергей Владимирович; Желнова Татьяна Анатольевна; Желнова Наталья Сергеевна; Верульская Валерия Владиславовна	43,3	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
28.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-28, 42:30:0602052:1801	Алтухова Людмила Александровна	61,3	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
29.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-29, 42:30:0602052:1771	Саблина Виктория Викторовна; Саблин Владимир Александрович	57,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
30.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-30, 42:30:0602052:1768	Генин Андрей Сергеевич; Генина Марина Валериевна	52,5	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14145503
31.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-31, 42:30:0602052:1764	Осипов Игорь Андреевич; Осипов Вячеслав Андреевич	43,8	Выписка из ЕГРН от 17.02.2025, № КУВИ-001/2025- 14145503
32.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-32, 42:30:0602052:1802	Чулкова Ольга Петровна	60,3	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913

33.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-33, 42:30:0602052:1789	Тотышева Яна Геннадьевна; Тотышев Роман Григорьевич; Тотышева Лилиана Григорьевна; Тотышев Святослав Григорьевич	61,4	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
34.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-34, 42:30:0602052:1803	Некрасова Лидия Павловна	42,9	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
35.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-35, 42:30:0602052:1779	Юрков Андрей Семенович	51,9	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
36.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-36, 42:30:0602052:1775	Веселова Елена Геннадьевна	57,5	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
37.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-37, 42:30:0602052:1804	Резниченко Дмитрий Викторович	60,9	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
38.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-38, 42:30:0602052:1805	Коновалов Сергей Иванович	42,9	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
39.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-39, 42:30:0602052:1772	Шабанов Юрий Петрович; Шабанова Наталья Павловна	55,8	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
40.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-40, 42:30:0602052:1784	Казак Константин Евгеньевич	57,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
41.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-41, 42:30:0602052:1777	Заднепровская Оксана Геннадьевна	61,4	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
42.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-42, 42:30:0602052:1782	Урусов Алексей Андреевич; Урусов Андрей Алексеевич; Урусов Александр Андреевич	43	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
43.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-43, 42:30:0602052:1783	Леонович Виктор Александрович	51,3	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379

44.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-44, 42:30:0602052:1806	Тренькаева Наталья Сергеевна	55,9	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
45.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-45, 42:30:0602052:1758	Заречнев Евгений Александрович; Заречнева Нина Алексеевна	64,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14145503
46.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-46, 42:30:0602052:1773	Зубко Дарья Владимировна	42,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
47.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-48, 42:30:0602052:1765	Сергиенко Алена Алексеевна	58,9	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14145503
48.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-49, 42:30:0602052:1808	Арямов Сергей Геннадьевич; Арямов Владислав Сергеевич; Арямова Ксения Анатольевна; Арямов Ярослав Сергеевич	61,4	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025, № КУВИ-001/2025- 14146913
49.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-50, 42:30:0602052:198	Могилева Ольга Владимировна	42,8	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14144617
50.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-51, 42:30:0602052:1761	Крайнова Карина Максимовна; Тюменцева Кристина Алексеевна; Тюменцева Татьяна Анатольевна	56,1	Выписка из ЕГРН от 12.02.2025 № КУВИ- 001/2025-38918561
51.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-52, 42:30:0602052:1785	Редкозубов Олег Вячеславович; Редкозубова Евгения Александровна; Редкозубов Виталий Вячеславович	58,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
52.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-53, 42:30:0602052:1786	Титова Светлана Сергеевна; Полторах Сергей Григорьевич; Полторах Галина Александровна	60,7	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379

53.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-54, 42:30:0602052:1759	Громов Денис Анатольевич	42,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14640715
54.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-55, 42:30:0602052:1757	Павлова Мария Владимировна; Павлов Алексей Валерьевич	52,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14145503
55.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-56, 42:30:0602052:1781	Лаушкин Александр Сергеевич; Лаушкина Дарья Викторовна	58,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146379
56.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-57, 42:30:0602052:1809	Лисичкин Сергей Ильич; Лисичкина Валентина Ивановна	61,4	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14147218
57.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-58, 42:30:0602052:1810	Челищев Роман Олегович	43,4	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14147218
58.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-59, 42:30:0602052:1811	Большаков Виктор Иванович; Большакова Наталья Николаевна; Большакова Дина Викторовна; Большакова Елена Викторовна	56,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14147218
59.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-60, 42:30:0602052:1812	Дрожжина Нина Андреевна	58,1	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14147218
60.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-61, 42:30:0602052:1792	Кретинина Яна Александровна	59,8	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14146913
61.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-62, 42:30:0602052:1813	Родионова Елена Юрьевна	43,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14147218
62.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-63, 42:30:0602052:1814	Котов Павел Юрьевич	51,6	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14147218

63.	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Архитекторов, 12-64, 42:30:0602052:1763	Гориславский Максим Олегович; Гориславская Татьяна Павловна	57	Выписка из ЕГРН от 18.01.2025 № КУВИ-001/2025- 14145503
-----	---	--	----	--

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов